

# Referat af ordinær generalforsamling i H/F Rågårdskær

Den 4. april 2024 afholdtes der generalforsamling for H/F Rågårdskær i fælleshuset.

## Deltagere

### Haveejere:

36 af ejendommens 81 haveejere var tilstede. Heraf 3 var ved fuldmagt.

### Andre:

Magnus Hansen, Vopa Ejendomsadministration (dirigent og referent)

## Endelig dagsorden til generalforsamlingen

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af dagsorden
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Beretning.
5. Regnskab.
6. Budgetforslag.
7. Indkomne Forslag.
  - Forslag 1 - Ny pligt
  - Forslag 2 - Bestyrelsen foreslår at indkøbe og opdatere det meste af service (tallerkener, glas, bestik mm) til fælleshuset, til et beløb på maksimalt 25.000 kr.
  - Forslag 3 - Bestyrelsen genopstiller forslaget omkring genopretning af parkeringsplads og dræn, samt fliser til affaldscontainere mm, til et beløb på 100.000 kr. (dette forslag blev godkendt på sidste års GF men nåede ikke blive effektueret i vinters grundet de massive vejrlig vi har haft i vinteren)
  - Forslag 4 - Festudvalget foreslår at vi afholder foreningens 70-års jubilæum den 4 maj 2024 med musik og mad, foreningen donerer 15.000 kroner til dette.
8. Valg ifølge vedtægterne.
  - Formand Bjarne Caspersen på valg og ønsker ikke genvalg.
  - Kassér Carsten Larsen på valg og ønsker genvalg.
  - Jens Schjøtt, John Groth og Britt, udtræder af bestyrelsen og vi skal derfor have valgt 4 nye medlemmer.
9. Information fra festudvalg
10. Valg af nye medlemmer til festudvalg
11. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

### **Ad pkt. 1 – Valg af dirigent og referent**

Magnus Hansen fra VOPA blev valgt som dirigent og referent, der var ingen indvendinger og han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten/referenten takkede for valget og informerede, at generalforsamlingen var afholdt rettidigt samt lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter. Derudover konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig til at behandle alle dagsordenens punkter.

### **Ad pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev enstemmigt godkendt

### **Ad pkt. 3 – Valg af stemmeudvalg**

Der blev valgt stemmeoptæller i hver side af salen.

### **Ad pkt. 4 – Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år**

Dirigenten gav ordet til Bjarne Caspersen, som aflagde bestyrelsens beretning.

Efter de enkelte spørgsmål til beretningen, blev den taget til efterretning.

### **Ad pkt. 5 – Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse**

Dirigenten gennemgik 2023 regnskabet resultatopgørelse og balance, der udviste følgende nøgletal:

Årets resultat	93.740 kr.
Aktiver	8.666.568 kr.
Egenkapital	3.594.375 kr.
Gældforpligtigelser	5.016.153 kr.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til årsrapporten.

Efter enkelte spørgsmål blev regnskabet sat til godkendelse og blev **enstemmigt godkendt**.

### **Ad pkt. 6 – Forelæggelse af budget til godkendelse samt beslutning om kontingentstørrelse**

Dirigenten gennemgik budget 2024.

Der var lagt op til en stigning i havelejen på kr. 150 om måneden pr. have. Grunden til dette er fordi man har kørt med et underskud de sidste par år og, at man er steget ca. kr. 70.000 i renovation. Der var samtidig lagt op til større vedligehold, og bestyrelsen motiverede derfor grunden til stigningen på de kr. 150 om måneden.

Efter enkelte spørgsmål og en god debat satte dirigenten budget 2024 til afstemning hvor det blev **enstemmigt godkendt**.

## Ad pkt. 7 – Forslag fra medlemmer eller bestyrelse

- Forslag 1 - Ny pligt

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen som fik lov til at motivere forslaget.

Der var spørgsmål til økonomien, hvor bestyrelsen gjorde opmærksom på at 2024 blot ville være en testordning og de udgifter der måtte være i år ville blive taget fra driften.

Hvis den nye ordning viser sig at være fordelagtig, vil man udarbejde en helt ny ordning og have denne ændring med på næste års generalforsamling.

Hvis ikke den er fordelagtig, vil man blot fortsætte som man har gjort førhen.

Efter en god debat, blev forslaget sat til afstemning, hvor 30 stemte for og 6 imod.

Forslaget blev derfor **godkendt**.

- Forslag 2 - Bestyrelsen foreslår at indkøbe og opdatere det meste af service (tallerkener, glas, bestik mm) til fælleshuset, til et beløb på maksimalt 25.000 kr.

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen som fik lov til at motivere forslaget.

Efter enkelte spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning, hvor 35 stemte for og 1 imod.

Forslaget blev derfor **godkendt**.

- Forslag 3 - Bestyrelsen genopstiller forslaget omkring genopretning af parkeringsplads og dræn, samt fliser til affaldscontainere mm, til et beløb på 100.000 kr. (dette forslag blev godkendt på sidste års GF men nåede ikke blive effektueret i vinters grundet de massive vejrlig vi har haft i vinteren)

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen som fik lov til at motivere forslaget.

Efter enkelte spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning, hvor 35 stemte for og 1 imod.

Forslaget blev derfor **godkendt**.

- Forslag 4 - Festudvalget foreslår at vi afholder foreningens 70-års jubilæum den 4 maj 2024 med musik og mad, foreningen donerer 15.000 kroner til dette.

Dirigenten gav ordet til festudvalget som fik lov til at motivere forslaget.

Efter enkelte spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning, hvor det blev **enstemmigt godkendt**.

### **Ad pkt. 8 – Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Der skulle findes en ny bestyrelse da det kun var Niels i have 64 som ikke var på valg.

Det blev aftalt at man valgte en ny bestyrelse, og denne ville konstituere sig med en formand, næstformand og kasser ved næst komne bestyrelsesmøde.

Der blev gjort opmærksom på at man kun kunne stille op hvis man ikke boede i foreningen hele året.

Til bestyrelsen ønskede Carsten og Bjarne at modtage genvalg, og Find fra have 31 og Kenni fra Have 77 ønskede også at stille op.

Herefter blev de enstemmigt valgt ind.

Vedtægterne siger der også skal findes en intern revisor, hvor Bitte fra Have 18 blev enstemmigt valgt ind.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Titel	Navn	Adresse	På valg
Formand	Kenni Spuur	Have 77	2025
Næstformand	Bjarne Caspersen	Have 65	2026
Kasserer	Carsten Larsen	Have 37	2025
Bestyrelsesmedlem	Find Wessmann-Hansen	Have 31	2026
Bestyrelsesmedlem	Niels Lundholt	Have 64	2025

### **Ad pkt. 9 – Information fra festudvalg**

Dirigenten gav ordet til festudvalget.

Det nuværende festudvalg kommer ikke til at stille op igen, men vil gerne gøre opmærksom på at de altid gerne vil være med til hvis der er spørgsmål eller små arrangementer som man ønsker hjælp til.

Der blev takket for det gode arbejde af forsamlingen.

### **Ad pkt. 10 – Valg er medlemmer til festudvalg**

Der skulle vælges nye medlemmer til festudvalget, hvor Michael fra Have 38, Katja fra Have 16 og Jens fra Have 69 ønskede at stille op.

Herefter blev de enstemmigt valgt ind.

Da der er plads til 5 personer i udvalget, blev der aftalt at bestyrelsen vil sende en opfordring med ud i nyhedsbrevet til at der er to åbne pladser i udvalget.

### **Ad pkt. 11 – Eventuelt**

Der var spørgsmål til de nye vurderinger og hvilke betydninger det havde for foreningens økonomi.

Dirigenten forklarede kort om den midlertidige vurdering man har fået nu, men at man ikke kunne regne med den før man får den endelige vurdering.

Foreningen er midlertidigt vurderet til kr. 145.279.000 og ud fra den vurdering skal der på sigt betales kr. 697.339,20 i grundskyld om året.

Stigningen kommer ikke til at ske på ét år, og det der er lagt op til nu, er at man vil procentvist stige maksimalt 4,75% om året indtil man rammer de ca. kr. 700.000.

Der blev lagt op til en debat omkring fodboldbanen, og om man kunne udnytte området bedre. Her blev der forslået at man kunne tage noget af banen, og asfaltere et område for at skabe et "streetområde" hvor der blandt andet kunne spilles basketball og lignende.

Bestyrelsen svarede hertil at alle var velkommen til at komme med forslag til hvad der skal ske med fællesarealerne, og at alle har ret til at udarbejde et forslag og tage med på generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet kl. 19:02

*Nærværende referat underskrives digitalt*

## Kenni Spuur

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kenni Spuur  
Formand  
På vegne af H/F Rågårdskær  
ID: 82074e4a-2c06-4898-a5b4-9e5699c04c53  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2024 kl.: 06:44:11  
Underskrevet med MitID



## Bjarne Caspersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bjarne Caspersen  
Næstformand  
På vegne af H/F Rågårdskær  
ID: 53cbe4ab-81d3-4ebd-9ecc-74e65334eaf4  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2024 kl.: 21:52:32  
Underskrevet med MitID



## Carsten Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Larsen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af H/F Rågårdskær  
ID: 516a02da-2572-47cf-8bc0-895a663d3961  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 09:54:25  
Underskrevet med MitID



## Finn Wessmann-Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Finn Wessmann-Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af H/F Rågårdskær  
ID: f156bb13-4297-448b-866b-82b5255b1d62  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 12:41:29  
Underskrevet med MitID



## Niels Lundholt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Niels Ebbe Lundholt  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af H/F Rågårdskær  
ID: 5f924d68-b9c0-41e7-b31f-49c0bb3e41d5  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 10:00:40  
Underskrevet med MitID



## Magnus Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Magnus Hansen  
Administrator  
På vegne af VOPA  
ID: e84808c6-2711-4ab5-a062-b2961f9e24db  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 09:14:09  
Underskrevet med MitID



## Magnus Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Magnus Hansen  
Dirigent  
På vegne af VOPA  
ID: e84808c6-2711-4ab5-a062-b2961f9e24db  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 09:14:09  
Underskrevet med MitID



## Magnus Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Magnus Hansen  
Referent  
På vegne af VOPA  
ID: e84808c6-2711-4ab5-a062-b2961f9e24db  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 09:14:09  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).