

Referat af ordinær generalforsamling i H/F Rågårdskær

Torsdag den 07. april 2022 kl. 17.30

Afholdt i fælleshuset

Deltagere

Ejere:

30 af foreningens 81 haveejere var tilstede, heraf ingen ved fuldmagt.

Andre:

Jeppe Skou og Kevin Søndergaard fra Vopa Ejendomsadministration.

Dagsorden til generalforsamlingen i henhold til vedtægternes §13:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Valg af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Regnskab
6. Budgetforslag
7. Indkomne forslag
8. Valg ifølge vedtægterne
9. Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Formand Kenni Spuur bød velkommen til forsamlingen.

Ad 1 - Valg af dirigent

Formand Kenni indstillede Jeppe Skou, som dirigent og han blev enstemmigt valgt. Dirigenten bekendtgjorde, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter. Dernæst konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig til at behandle alle punkter på dagsorden.

Ad 2 - Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3 - Valg af stemmeudvalg

Hertil foreslog dirigent Jeppe Skou, at det var de to forreste borde i forsamlingen var stemmeudvalg. Dette blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 - Beretning

Beretningen er vedhæftet dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 5 – Regnskab

Dirigent Jeppe Skou samt kasserer Carsten Larsen berettede om det ikke reviderede regnskab, som er til afstemning. Hertil blev der forklaret om omstændighederne med skift af administrator og udfordringer heraf.

Herefter gennemgik administrator Kevin Søndergaard årsregnskabet.

Regnskabet blev sendt til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 6 – Budgetforslag

Dirigent Jeppe Skou gennemgik budget for 2022.

Efter enkelte spørgsmål blev budgettet sendt til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

Ad 7 - Indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet forslag A vedr. Vedtægtsændringer samt ordensreglementsændringer.

Forslaget blev vedtaget med resultatet 25 for og 5 imod, men i det der ikke var 2/3 fremmødte på generalforsamlingen, vil forslaget blive taget op på kommende ekstraordinære generalforsamling, hvor 2/3 af fremmødte skal stemme for, for at det er vedtaget.

Ad 8 - Valg ifølge vedtægterne

Næstformand Flemming Gravesen samt bestyrelsесmedlem Finn Wessmann ønskede ikke genvalg til bestyrelsen.

Formand Kenni Spuur genopstillede og blev valgt.

Kasserer Carsten Larsen genopstillede og blev valgt.

Bestyrelsесmedlem Bjarne Caspersen genopstillede og blev valgt.

Bestyrelsесmedlem Jens Schjøtt genopstillede og blev valgt.

Herefter blev 3 nye bestyrelsесmedlemmer valgt ind til bestyrelsen:

John Groth fra have 61.

Britt Westermann fra have 17.

Niels Lundholt fra have 64.

Som suppleant blev Finn Wessmann valgt.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Erik Pind blev genvalgt som intern revisor.

Mathias Rasmussen blev valgt som revisor suppleant.

Ad 9 - Eventuelt

Festudvalget fik ordet og præsenterede nye arrangementer mv.

Der blev stillet spørgsmål til, hvad der havde været af problemer med gammel administrator? Hertil blev der svaret fra bestyrelsen, at der havde været problemer med en masse ekstragebyrer.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor renteopgørsler og vandopgørsler er sendt ud med havenumre? Hertil blev der svaret fra bestyrelsen, at det skyldes færre omkostninger på denne måde samt det blev der også gjort under gammel administrator.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorvidt bestyrelsen havde gjort indsigelser overfor den nye lokalplan? Hertil blev der svaret fra bestyrelsen, at dette var der allerede gjort for længe siden.

Der blev stillet spørgsmål til, hvornår der blev sendt renteopgørsler ud? Hertil blev der svaret fra Vopa, at dette blev gjort for to uger siden via mail.

Der blev stillet spørgsmål til udlån af brikker? Hertil svarede bestyrelsen, at der har været problemer med, at brikkerne bliver brugt af andre end haveejerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet kl. 19:20.

Nærværende referat underskrives digitalt

Formandens beretning:

Velkommen til generalforsamlingen år 2022.

Efter et par sløve sæsoner med covid, håber vi at der kan komme gang i det sociale igen, nu har vi jo et festudvalg og ved, at de har sat sig på nogle datoer i løbet af sæsonen.

Vi har i bestyrelsen hen over vinteren kigget en del på den nye lokalplan, hvad der bekymre bestyrelsen, er at der står, at en bestyrelse kan blive holdt ansvarlig for al ulovligt byggeri, hel års beboelse mm.

Derfor har vi sat vores advokat på, for at se om det overhovedet er tilladt.

Vi i bestyrelsen er ikke interesseret i, at rende rundt og være kommunens politi.

Jeg kan dog oplyse at bestyrelsen i Sønderbro, er gået skridtet videre, og har sendt, helårsbeboerne et brev om, at straks fraflytte haven, uden for sæson, og de har kommunen med ind over.

Vi har i bestyrelsen besluttet at vi lurer passer, indtil vores advokat, kommer med et svar, og så må vi jo reagerer udefra det. Bestyrelsen har også over vinteren kigget på vores vedtægt og regler. Vi har prøvet at få dem opgraderet da en del var forældet eller ikke gav mening mere, men de vil komme til afstemning senere. Dem som har læst nyhedsbrev ved at leje af fælleshuset nu koster kr. 1.500 og der er et depositum, som går tabt, hvis man aflyser.

Det skyldtes simpelthen at mange reserverede sidste for så at aflyse i sidste øjeblik, hvor jeg så måtte afvise andre der ville have samme dato. Der er en del, som allerede har reserveret men mangler at indbetale depositum, det skal ske senest indenfor en uge, men fremadrettet skal depositum indbetales ved bestilling.

Vores nøglebrikker til porten er strengt personlige, de må ikke lånes ud, til venner og bekendte i andre haveforeninger. Det er for vores alle sikkerheds skyld, at vi ved hvem der adgang til vores forening.

Hvis det bliver, opdaget at man har lånt sin brik ud, vil den blive lukket, og man må betale for at få den aktiveret igen. Synes generelt at det er dårlig stil.

Det samme med telefonnummer der er tilknyttet haveloddet til porten skal vi have reduceret og en opdatering ville også være godt. En eller flere haver har over syv telefonnumre tilknyttet sin have, det burde jo kun være brugerne af haven. Lidt mere øfferi. Forhenvæde hundeejere saml op efter jeres hunde. Jeg tror på vores medlemmer og ved, at minimum 5-7 hundeejere fra Sønderbro elsker at lufte deres hunde i vores forening. Trods de har en dejlig stor mark lige udenfor deres port. Selvfølgelig skal alle hunde være i snor, så husk at orientere jeres besøgende om dette. Vores kloakpumpe kan stadig ikke tåle andet end det naturlige toiletpapir, engangsvaskeklude, vådservietter og dame skrå er et absolut no go.

Kommunen måtte herud i vinters og rense deres hovedpumpe for div no go toilet ting, så det er ikke kun forårsvej der er problemet, faktisk har forårsvej undgået uheld denne vinter. Skrald henkastet i vores skel ind mod bondemanden, hvad sker der for folk. Hvorfor? Ved godt noget kan være blæst derind, men det er sgu ikke malerbøtter og brusenicher. Når vi ser noget ligger og flyder papir eller, hvad det end måtte være så buk jer venligst ned og saml det op, det er også god motion og sundt, også her til sidst, den klassiske, farten, husk 10 km/t og ingen parkering på stierne, ønsker jer alle en god sæson.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kevin René Søndergaard

Administrator
På vegne af Vopa Ejendomsadministration
RID: 40070107
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2022 kl.: 12:41:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

Carsten Larsen

Kasserer
PID: 9208-2002-2-238838314904
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2022 kl.: 11:35:41
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kenni Spuur

Formand
PID: 9208-2002-2-473028550976
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 18:37:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.