

Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Dato 11-06-2020

Lejemålsnr. 0522 0037 00

Vestegnens Boligadministration
H/F Rågårdskær

Kære 

Indkaldelse til ordinær generalforsamling til den 13. juli 2020 klokken 17.00 i fælleshuset

Hermed indkaldes til generalforsamling haveforeningen Rågårdskær.

Generalforsamlingen afholdes den 13.07.2020 klokken 17.00 i fælleshuset.

Dagsorden

1. Valg af dirigent & referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Valg af stemmeudvalg
4. Formandens beretning
5. Regnskab 2019
6. Budget 2020
7. Indkomne forslag
8. Valg jævnfør vedtægterne
9. Eventuelt

Ad punkt 1 Bestyrelsen foreslår administrator Torben BB som dirigent & referent

Ad punkt 4 Formandens beretning ved Kenni Spuur.

Ad punkt 5 Regnskab 2019 er vedlagt på bilag 1.

Ad punkt 6 Budget 2020 er vedlagt på bilag 2.

Ad punkt 7 Der er modtaget følgende forslag fra bestyrelsen til behandling:

Mobil telefon 2292 5468

Fastnet telefon 4642 3070 Mail adresse torben@veba.dk

www.veba.dk

Medlem af Ejendom Danmark

Forslag 1:

Vedtægtstilføjelse, NY §10, stk. 8.

Ved nedrivning af eksisterende kolonihavehus, godkender bestyrelsen en tidsplan for genopførelse af nyt hus. Tidsplanen kan maksimalt strække sig over en varighed på 9 måneder.

Overholdes dette ikke, træder paragraf 8 stk. 3 i kraft.

I perioden skal havelodden holdes rydelig og der skal som i andre haver slås græs og fjernes ukrudt så grunden fremstår på linje med de andre havelodder.

Forslag 2:

Ændring af §13, stk. 11.

Nuværende formulering:

Hvert havelod har kun en stemme uanset om, der er noteret 1 eller 2 personer på andelsbeviset.

Ny formulering:

Hvert havelod har kun en stemme uanset om, der er noteret 1 eller 2 personer på andelsbeviset.

Panthavere har ingen stemmeret (banker, private panthavere mv.).

Forslag 3:

På sidste års generalforsamling var der bred enighed om at ændre vedtægten, således at der kun skal vælges 1 revisor og ingen revisorsuppleanter, da foreningen nu har Vestegnens Boligadministration til at varetage det daglige driftsregnskab, bestyrelsen foreslår hermed at vi ændrer vedtægten til dette.

Ændring af §14, stk. 3.

Nuværende formulering:

Der vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, alle valg gælder for 2 år.

Der vælges 1 revisor i lige år og 1 revisor i ulige år.

Der kan foretages genvalg til alle poster.

Ny formulering:

Der vælges 1 revisor og ingen revisorsuppleanter. Valget gælder for 2 år.

Der kan foretages genvalg.

Forslag 4:

Vi vil gerne i have 38, komme med et forslag om installation af vejbump på stierne – med det formål at folk overholder hastighedsgrænsen. Vi oplever desværre næsten dagligt at gæster, fragtmænd mm. kører langt over de 10 km/t.

Da der er mange børn i foreningen som færdes på stierne er vi bekymrede for at det er et spørgsmål om tid, før det ender galt. Vi håber derfor at forslaget vil blive taget godt imod.

Bedste hilsener
Sophia og jyden
Have 38

Forslag 5: Forslag fra have 14

Forbud mod at bilerne på parkeringspladsen holder med udstødningen ind mod haverne.

Det har altid været kutyme at man har rettet sig efter overstående og vist hensyn.

Mit problem er nu at flere biler holder med udstødningen ind mod min hæk og have hvor jeg opholder mig.

Bilerne skal holde med udstødningen væk fra haverne hvilket som sagt altid har været sådan, men bestyrelsen har i sommers fortalt til dem som bruger parkerings pladsen foran min have at det er helt i orden at holde med udstødningen ind mod haven.

Frank Pedersen Have 14.

Ad punkt 8 Valg jævnfør vedtægterne
Kenni Spuur, formand have 77 er på valg og modtager genvalg
Carsten Larsen, Kasserer have 37, er på valg og ønsker IKKE genvalg som kasserer
Bjarne Caspersen – stiller op som ny kasserer
Benny Duvald - ikke på valg i år
Flemming Gravesen - ikke på valg i år

Carsten Larsen, have 37, stiller op til bestyrelsen, bestyrelsen anbefaler Carsten Larsen

Jens Schjøtt, have 69, stiller op til bestyrelsen, bestyrelsen anbefaler Jens Schjøtt

Finn Wessmann stiller op til bestyrelsen, bestyrelsen anbefaler Finn Wessmann

Ad punkt 9 Eventuelt
Under eventuelt kan der stilles spørgsmål til kloakeringssagen, da vores rådgiver Jesper Walther Rasmussen vil være til stede.

Grundet Covid-19 er det kun tilladt at være forsamlet 100 personer til generalforsamlingen, derfor er bindende tilmelding til generalforsamlingen nødvendig, så vi kan få placeret borde og stole mest hensigtsmæssigt, vi henstiller så vidt muligt til at man kun kommer 1 person pr have.

Sidste frist for tilmelding til generalforsamlingen er fredag den 3 juli kl 12.00

Du kan tilmelde dig ved at sende en mail til kontakt@raagaardskaer.dk eller ved at lægge en seddel i foreningens postkasse ved kontoret ved fælleshuset.

Med venlig hilsen
Nanna Kobyluch

I henhold til lov om Hvidvask skal beboere som på generalforsamling vælger, at stiller op som bestyrelsesmedlem eller suppleant, medbringe en kopi af sygesikringsbevis SAMT kopi af enten pas eller kørekort.

Med hensyn til opbevaring af overstående oplysninger, vil de blive opbevaret i et brandsikkert skab hvor der er adgangsbegrænsning.

Erhvervsstyrelsen oplyser at materialet skal opbevares i 5 år efter pågældende er udtrådt af bestyrelsen. Herefter skal oplysningerne slettes.