

Andelshaveforeningen Rågårdskær

Referat Ordinær Generalforsamling

Lørdag d. 27-05-2017 kl. 14:00 i fælleshuset

Tilstede var 54 haver inklusive fuldmagter.

Referent: Finn have 31

Formand Vibeke Brylle have 18 bød velkommen og

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Carsten have 37 som blev valgt uden modkandidat. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og var beslutningsdygtig da der var 54 stemmeberettiget tilstede.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordnen blev enstemmigt godkendt

3. Valg af stemmeudvalg.

Claus have 6
Flemming have 42
Blev valgt til stemmeudvalg

4. Beretning.

Siden sidste generalforsamling har vi gennemført en del af de planlagte aktiviteter. Vi har fået bygget et dejligt stort skur, så vi kan få overskydende borde og stole og ikke mindst maskiner og materialer bag lås og slå, så vi kan undgå tyveri. Vi har fået afskærmet festpladsen med hegn til glæde for både gæster og overfor boende medlemmer.

Mette fra have 65 vil hjælpe med planter, til både at give læ og pynt. Den sidste del af hegnet mod Tværvej og Vintervej udestår.

Hegnet ved boldpladsen er blevet repareret.

Da vi ville bestille legetårn til lejepladsen hos Bauhaus, fik vi at vide, at fordi vi som forening har et cvr-nr. Kunne vi få et kort, der giver 10 %. Kortet kommer i løbet af ca. en uge. Et legetårn kan ikke bare samles og stilles op. Der skal etableres underlag, der også dækker en vis omkreds rundt om tårnet.

Inde i fælleshuset har vi fået sat 2 varmepumper op, så huset bliver bedre at bruge i ydersæsonen. Vi har haft glæde af dem i dette kolde forår.

Huset er blevet malet/delvist malet udvendigt.

DONG har overtaget vedligeholdelse af al fælles el. og der er lagt nyt kabel ind i hele foreningen – ligesom alle elbokse på vejene er udskiftet.

DONG har reetableret efter deres gravearbejde på vores vej og langs hegnet mod Tømmerupvej.

Et af vores smertensbørn er grøften mod Viberupstræde, som vi sammen med Sommervirke har ansvaret for.

Sidste år fik vi påbud om at rense grøften op.

På et møde med kommunen luftede vi tanken om at få grøften lagt i rør.

Vi indhentede et tilbud, der lød på 317.000 kr.

dertil skal lægges udgift til landmåler, der skal levere koter – for de uvidende ligesom jeg selv er det beregning af faldet fra vores indkørsel til udløbet i grøften mod Nordre Vang.

Sommervirke og vi har lovet at vende tilbage efter vores generalforsamling.

Sommervirke har meldt ud, at de ikke har penge til arbejdet.

Men de har indvilget i, at vi arrangerer fælles oprydningsdag, hvor "alle" medlemmer fra begge foreninger stiller op.

Oprydningen består i oprensning af selve grøften og fældning/fjernelse af al bevoksning på vores side af grøften.

Et andet smertensbarn er vedligeholdelse af vores veje.

Der er ingen tvivl om, at kørsel med tunge vogne, som kommunens slamsuger og levering af byggematerialer m.v. er en stor belastning af vejene – især forår, efterår og vinter.

Sidste år besluttede bestyrelsen, at der igen skulle kæder for vejene fra vandet blev lukket til vi lukkede op for vandet igen.

Det blev ikke ført ud i livet pga. DONGs arbejde, der trak længere ud end beregnet pga. den høje vandstand om vinteren på det flade Amager.

Kæder på vejene er naturligvis ikke alles kop te, fordi man så ikke kan få tømt sin tank uden for sæsonen. Hvis denne interessekonflikt skal løses må vi prøve at få etableret en ordning, som tilgodeser økonomien i reetablering af vejene.

Til nye medlemmer med tank, vil jeg gerne oplyse, at tankene kun må tømmes via en bestilling til Tårnby Forsyning.

Vi har endnu ikke fået den årlige opkrævning til alle med tank, ligesom vi heller ikke har fået de evt. ændrede priser for tømning i 2017.

Tårnby Forsyning har sendt et brev til foreningen om uanmeldt besøg i løbet af i år i haver uden tank.

Tømning af tanke bringer tankerne hen på kloakering.

Selandia er færdig med deres kloakering og Sommervirke har på deres generalforsamling besluttet at få kloakering.

Der er ingen planer om tvangskloakering af haveforeninger – det er kun en mulighed.

Jeg har undersøgt de aktuelle priser for 2017.

Det koster ca. 38.000 pr. påbegyndt 800 kvm. i tilslutning = 46 tilslutninger lige over 1.700.000.

Dertil skal lægges arbejdet inde i haveforeningen og for det enkelte medlem tilslutning fra vej til hus.

Beslutning om kloakering skal vedtages på en generalforsamling efter reglerne for vedtægtsændring.

I regnskabsåret 1-1-2016 til 31-12-2016 har 5 haver skiftet ejer, og når en have bliver sat til salg, står der som regel allerede 1 køber klar på dørtrinnet.

Som altid håber vi, at de nye medlemmer er glade for at være her og har lyst til at deltage i fællesskabet.

Vi ønsker også alle et godt naboskab. Tag hensyn til din nabo med din beplantning – alle vil gerne have sol i deres have.

Sørg for at flerårigt ukrudt fra din have ikke vokser ind til naboen, der måske ikke har samme holdning til naturens luner, som du har.

Tal med din nabo, hvis du synes, at der er en gene - før det bliver til et problem.

Når vi taler ukrudt, taler vi også fællesarealer og pligtarbejde.

Der er vist ingen af os, der har ukrudtsfjerning som yndlingsbeskæftigelse, men det er jo også godt naboskab fra fælleskabets side, at ukrudt fra veje og pladser ikke spredes til alle andre haver. Så selv om mange taler om spild af tid, når vi pligtsøndag efter pligtsøndag fjerner ukrudt, er det en nødvendighed.

Alle gode ideer til at få ukrudtet til at forsvinde af sig selv, eller til slet ikke at dukke op, modtages med tak.

Normalt indeholder formandens beretning kun emner fra det foregående år, men nogle sager kræver af og til en genopfriskning, så fakta ikke går tabt.

En gang var både Sønderbro og vi lejere hos den daværende ejer af Tømmerupvej 156.

Ifm. ejerskifte til næste generation, ville den ene arving gerne sælge, og Sønderbro blev så andelshaveforening, og en landmåler opmålte arealet.

Opmålingen var desværre fejlbehæftet, og Sønderbro mistede ved en retssag et stykke jord, der gjorde at vores Vintervej blev bred og deres Svalevej blev meget smal.

I dommen står, at vi har pligt til at betale hegn og pligt til at vedligeholde det.

Det medførte, at forholdet mellem de to foreningers formænd var på frysepunktet i mange år.

Ingen istid varer imidlertid evigt, og da det store hegn var til skrotbunken, blev det ændret til hegnspæle med hegnstråd og en åbning, så cykler og gående kunne passere blev bibeholdt mellem de to foreninger.

Uanset om en ambulance skal til Sønderbro, har den lov til at køre den nemmeste og bedste vej. I de år, der boede et medlem på Svalevej, der ofte havde brug for hjælp, blev hegnstrådene hver gang klippet over, og vi skulle på den igen med reparation.

Da spildevandstankene begyndte at melde deres ankomst, blev det et problem for beboerne på Svalevej, at få tømt via deres egen vej. Tankbiler fra diverse slambfirmaer brugte Vintervej, og beboerne måtte se i øjnene, at de ikke kunne få tømt, hvis vi fastholdt, at Vintervej var forbudt for tankbiler til tømning i Sønderbro.

Bestyrelsen valgte fredeligt naboskab fremfor strid, og der er indgået en skriftlig aftale med Sønderbro om, at fjerne hegnet og, at tankene på svalevej må tømmes fra Vintervej.

Aftalen er godkendt af de daværende medlemmer i Rågårdskær.

Som alle ved, har vi en tinglyst deklaration fra 1970.

Den vil vi gerne have lavet om, men det kræver en ny lokalplan for området.

Vi er imidlertid så heldige, at Sommervirke har deres helt egen lokalplan, og deres deklaration er noget enklere end vores.

Sommervirke er derfor spydspids for os andre i at få ændret regler for størrelsen af det bebyggede areal på grundene.

De er nået så langt, at alle bygninger og overdækninger er målt op af en landmåler.

Opmålingerne er gjort op i beboet areal, andre bygninger og overdækninger – alle 3 med angivelse af placering på grunden.

Vi har en mundtlig aftale med Sommervirke om, at blive orienteret hen ad vejen.

Som nævnt på generalforsamlingen sidste år, er kommunen villig til at acceptere 60 kvm. beboelse + 10 kvm. + 10 kvm. til andet formål.

Det er ofte sådan, at kommunen godkender det bestående på aftaletidspunktet, men herefter vil hævde sin ret til at forlange bygninger/ overdækninger fjernet, der er i modstrid mod størrelse og placering.

Lige inden jeg gik på talerstole, fik jeg stukket en seddel i hånden fra have 74 om kørsel på vejen.

Vores beboere overholder som regel fartgrænsen på 10 km/t. på vore veje.

Det kniber imidlertid for nogle, der gæster vores forening at efterleve fartgrænsen, så have 74 udtrykte ønsket om at få etableret bump på vejene.

Med disse ord, vil jeg ønske os alle endnu en dejlig sommer i Rågårdskær – Tak.

Udover Niels have 64 som gerne ville hjælpe til i arbejdsgruppen med lejepladsen, var der ikke yderligere kommentarer til beretningen som blev enstemmigt godkendt.

5. Regnskab.

Erik Pind have 51 fremlagde regnskabet, herunder festregnskabet.

Hvilket blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer.

6. Budgetforslag for 2017.

Erik Pind have 51 fremlagde Budgettet.
Hvilket blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer.

7. Indkomne forslag.

A: Antallet af bestyrelsesmedlemmer ønskes udvidet med 2 personer.

Årsag til forslaget.

Gennem årene har bestyrelsen fået pålagt væsentligt mere papirarbejde fra kommunen, hvilket kræver en øget indsats fra bestyrelsesmedlemmerne.

Samtidig skal arbejdet med vedtagne forslag som f. eks. forbedring af legepladsen også stadig planlægges og gennemføres.

Claus have 6: Mente at forslaget var af økonomisk art og derfor ikke indkommet rettidigt.

Dette blev afvist af bestyrelsen der havde behandlet punktet første gang på bestyrelsesmødet i januar under punktet skift af formand.

Herefter sat til skriftlig afstemning.
Vedtaget med 32 for og 22 imod.

B: Ændring af formulering af §14 stk. 2, så teksten bliver retvisende.

Årsag til forslaget.

På generalforsamlingen i 2014 blev §14 stk. 2 ændret, så ordlyden skulle forenkles.

Forenklingen har imidlertid fjernet forskellen i bestyrelsessammensætningen, når kassereren er ansat eller valgt

Nyt stk. 2

Valg:

Formand vælges for 1 år.

Kasserer kan vælges eller ansættes for 1 år

Bestyrelse:

Hvis kassereren er valgt, vælges det ene år 3 bestyrelsesmedlemmer

Det næste år vælges 2 bestyrelsesmedlem.

Hvis kassereren er ansat, vælges 3 bestyrelsesmedlemmer det ene år.

Det næste år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsessuppleanter:

Der vælges 1 suppleant det ene år.

Næste år vælges 1 suppleant

Valg til bestyrelse og suppleant gælder for 2 år.

Der kan foretages genvalg til alle poster.

Enstemmigt vedtaget.

C: Ændring af ordensreglement

Alle de af bestyrelsen foreslået ændringer blev vedtaget.

Det nye ordensreglement kan ses på hjemmesiden eller rekvireres hos bestyrelsen.

