

Andelshaveforeningen Rågårdskær

Viberupstræde 2791 Dragør

Referat af den ordinære generalforsamling i Andelshaveforeningen Rågårdskær

Viberupstræde, 2791 Dragør den 10.maj 2014 kl.14:00 i Fælleshuset

Formanden Vibeke Brylle bød velkommen. 54 haver var repræsenteret inklusive fuldmagter, tilstrækkeligt mange til, at vedtægtsændringer kunne vedtages direkte i henhold til vedtægternes §13 stk 8.

Generalforsamlingen mindedes Ingelise Pedersen (have 62) der døde i foråret, med 1 minuts stilhed.

Æret være hendes minde.

Punkt 01. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Carl Brylle som dirigent. Enstemmigt valgt.

Punkt 02. Godkendelse af dagsorden.

Dirigenten fastslog, at Generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne.

Punkt 03. Valg af stemmeudvalg.

Der blev valgt 3 stemmetællere, en for hvert bord i salen.

Punkt 04. Formandens Beretning.

Siden sidste generalforsamling har 8 haver skiftet ejere, og vi er så heldige, at vi har fået endnu flere børn i foreningen. Børn er heldigvis fulde af liv, men de er også impulsive, så vi voksne skal være ekstra agtpågivende med et øje på hver finger, når vi kører bil på vejene. Den tilladte maksimale hastighed var indtil sidste bestyrelsesmøde 15 km/t. Men bestyrelsen ændrede max hastigheden til 10 km/t.

Bestyrelsen kan i løbet af året ændre i ordensreglementet, som så skal fremlægges og godkendes på førstkommende generalforsamling. (§7 stk.2)

På samme møde ændrede og udbyggede bestyrelsen reglerne for hegn mellem 2 haver, og forbuddet mod kørsel med bil på søn- og helligdage blev fjernet.

Vi har i flere år kunnet etablere parkering på egen grund efter at have indhentet tilladelse hos bestyrelsen. Da vi ikke skal have uskrevne regler, er dette forhold også blevet beskrevet i ordensreglementet.

I vedtægterne §3 stk.6. står:

Et optaget medlem er pligtig til selv at gøre brug af havelodden.

Fremleje af haven eller huset, med eller uden vederlag, må ikke finde sted.

Bestyrelsen administrerer bestemmelsen indskrænkende således:

Et optaget medlem er pligtig til selv at gøre brug af havelodden.

Udlån af have og/eller hus kan kun ske med bestyrelsens godkendelse, og alene i en kortere periode inden for samme sæson.

Bestyrelsen skal være bekendt med låners navn og perioden, hvor haven og/eller huset lånes ud.

Fremleje af haven eller huset, med eller uden vederlag, må ikke finde sted.

Nu hvor vi taler om vedtægter og regler, vil jeg atter en gang fremhæve, at vi som medlemmer af en forening skal tage hensyn til hinanden.

Der bliver stadig smidt ting i køkkencontaineren, som ikke har noget med køkkenaffald at gøre, og papkasser skal stadig slås sammen, så der er plads til affald fra os alle sammen i løbet af ugen.

I bestyrelsen arbejder vi hele tiden med at tilpasse og modernisere vores regler, fordi behov, ønsker og holdninger ændrer sig hele tiden. Vi arbejder heller ikke alle mere fra 8 til 16, som vi gjorde før, hvor arbejdstiden var fast. Så hvis du har en god ide eller et ændringsønske til ordensreglementet, så kom med det.

Andelsprisen er nu 38.925 kr. en stigning på 0,8% i forhold til sidste år, men da andelsprisen er inkluderet i salgsprisen, er det uden betydning for foreningens økonomi.

Vi har pt. 5 haver til salg.

Hjemmesiden fungerer, og bestyrelsen vil lægge sig i selen for at få hævet informationsniveauet til samme niveau, som for år siden.

Naturligvis ønsker ikke alle vore medlemmer at bruge e-mail, og i dag er det 58 haver, der får info ad den vej. Der er kun 9 uden mailadresse, der har ønsket info i postkassen – sidstnævnte får kun info i sommersæsonen.

Nogle medlemmer har gjort mig opmærksom på, at de ikke kan lukke alle vedhæftede filer op; men jeg har fået at vide, at alle skulle kunne lukke PDF-filer op, så for fremtiden vil jeg sende filer i PDF-format, så må vi se hvordan det går.

I sidste sæson bad vi medlemmer, der fik gravet ud til tank m.v. om at lægge overflødig ler op i en vold ved hegnet på parkeringspladsen mod naboen Gert. Det var efter aftale med Teknisk forvaltning, at vi lavede volden. Den er nu færdig, så ikke mere ler/jord tak!

Sidste år fik alle med nedgravet spildevandstank besked på at det kun var Tårnby Forsyning, der fra 1.1.2014 måtte tømme tankene i kommunen. Bestyrelsen har i år sendt en meddelelse til de berørte medlemmer, med besked om, at vi forventer at påbuddet bliver overholdt.

Jeg ved godt, at vi ser andre slamfirmaer køre rundt i området, men jeg ved også, at kommunen er klar over, hvilke firmaer, det drejer sig om, og at de fotograferer tømninger.

Hvis kommunen på et eller andet tidspunkt griber ind, vil det være overfor den, der får tømt, så det er nok værd at overveje endnu en gang, hvis man påtænker at overse påbuddet.

Havepræmierne i 2013 tilfaldt haverne 65 og 79, og det er derfor dem, der i år skal veje udseendet af vores haver på deres guldvægt for at finde vinderne i år.

Sidste sommer holdt vi vores 10-års jubilæum som andelshaveforening, og det blev et brag af en fest, hvor vi med nød og næppe fik plads til alle, der gerne ville være med.

Erik stod for grillen, og jeg skal love for at han havde sved på panden! Men hans og resten af Festudvalgets indsats gennem hele sæsonen var også med til at få et stort overskud i huset.

I 2012 hensatte generalforsamlingen 50.000 kr. til forbedringer i fælleshuset, og i 2013 bevilgede generalforsamlingen yderligere 50.000 kr. til forbedring af køkkenet.

I dag kan vi se resultatet af mange hundrede timers FRIVILLIGT arbejde, der blev udført i et koldt fælleshus i februar – marts – april.

Regnskabet på forbedringerne viser en udgift på 81.214,77 kr., men at beløbet kunne holdes indenfor budgettet skyldes udelukkende nogle medlemmers kollektive indsats.

Jeg vil gerne takke alle, der har været med i arbejdet, men gøre en undtagelse og nævne Kurt, Palle, Henrik og Erik særskilt som de helt store bidragydere!

Til sidst har jeg en kedelig meddelelse. Gennem flere år har vi bedt have 1 om at skaffe sig af med alle de ophobede effekter. Først som mundtlige aftaler, og i de sidste år som skriftlige aftaler.

Desværre er der intet sket, og bestyrelsen har nu truffet det tunge valg, at opsiges lejemålet pr 1.9.2014 med fraflytning 30.9.2014.

Hvis man bliver sagt op pga. misligholdelse, så har man ret til at få prøvet afgørelsen på en generalforsamling. Have 1 er naturligvis blevet oplyst om denne ret, men har ikke benyttet sig af den.

Jeg vil slutte min beretning med at ønske os alle sammen en rigtig god sæson.

Dirigenten bad om kommentarer til beretningen. Der var ingen og beretningen var dermed godkendt.

Punkt 05. Regnskab.

Dirigenten gennemgik regnskabet. Regnskabet er reguleret, så det nu følger kalenderåret.

Der var ingen bemærkninger. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 06. Budget.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2014. Der er budgetteret med en uændret haveleje på 300 kr. pr. md.

Der var ingen kommentarer og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 07. Indkomne forslag

A. Indkøb af køle-fryseskab til det nye køkken.

Det vil være arbejds- og strømbesparende at få moderne skabe til det flotte nye køkken.

Budget max 20.000 kr.

Vedtaget enstemmigt.

B. Der foreslås loft i fælleshuset i samme højde som i køkkenet. Samtidig en bedre og hyggeligere form for belysning. Budget max 25.000 kr.

Der er plads i budgettet til den samlede udgift på 45.000 kr.

C. Vedtægtsændringer

Der henvises til det udsendte materiale, hvor de enkelte ændringer er forklaret med begrundelser.

Om § 7 var der en del diskussion, idet mange fandt at sætningen: ”Overtrædelse kan føre til opsigelse” var for bastant og unuanceret.

Der var spørgsmål til § 3, hvor formanden redegjorde for, at postnummerlisten nøje svarede til det tidligere område. Det blev påpeget at postnummerlisten skal vedligeholdes, da postvæsenet kan ændre/indføre nye postnumre.

Herefter satte dirigenten de enkelte forslag til vedtægtsændringer til afstemning med følgende resultater: (hvor stemmetal ikke er angivet er vedtagelsen enstemmig)

§ 1, § 3, § 4, § 5, § 6 alle vedtaget

§ 7: stemmer imod: 20, stemmer for: 18, undlader : 0. Ikke vedtaget

§ 8 vedtaget

§ 10 stemmer imod: 18, stemmer for: 31, undlader 0. Vedtaget

§ 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 17 alle vedtaget

Punkt 8. Valg if. Vedtægterne

Formand: Vibeke Brylle enstemmigt genvalgt

Kasserer: Erik Pind fortsætter ansættelse

Bestyrelsesmedlemmer: Der skal vælges 2. Foruden de nuværende Palle have 20 og Bo have 21, som begge var villige til genvalg, opstillede på generalforsamlingen desuden Carsten have 37, Nora have 44 og Carsten Spuhr have 45.

Den efterfølgende afstemning gav følgende resultat:

Palle have 20: 39

Nora have 44: 18

Bo have 21: 17

Carsten have 37: 15

Carsten have 45: 10

Palle og Nora er således bestyrelsesmedlemmer.

Suppleant: Ove have 71 trak sig, idet der var flere, der stillede op:

Carsten have 37: 32 stemmer

Bent have 67: 13 stemmer

Jan have 56: 6 stemmer

Carsten således suppleant.

Festudvalget valgt for 2 år:

Tina have 31

Mads have 47

Erik have 80

Valgt for 1 år: Ingen stillede op

Herefter takkede formanden alle, der har stillet op, har arbejdet og som alle gerne vil yde en indsats.

Hermed var dagsordenen udtømt.

Referent Bo Fink have 21

Karl Brylle, dirigent

Vibeke Brylle, formand

Erik Pind, kasserer

Nora Petersen, bestyrelsesmdl.

Benny Dunvald, bestyrelsemedl.

Kurt Hitzinger, næstfmd. Palle Morsing, bestyrelsesmdl.